

**РЕШЕНИЕ СОЛИГОРСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
20 сентября 2012 г. № 157**

Об утверждении Инструкции о порядке списания имущества, находящегося в собственности Солигорского района

На основании пункта 1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и пункта 4 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2012 г. № 180 «Об утверждении Положения о порядке списания имущества, находящегося в республиканской собственности» Солигорский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке списания имущества, находящегося в собственности Солигорского района.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Л.А.Клишевич

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Солигорского районного
Совета депутатов
20.09.2012 № 157

**ИНСТРУКЦИЯ
о порядке списания имущества, находящегося
в собственности Солигорского района**

1. Настоящая Инструкция определяет порядок списания имущества, находящегося в собственности Солигорского района.

2. Для целей настоящей Инструкции нижеуказанные термины имеют следующее значение:

имущество, находящееся в собственности Солигорского района (далее – имущество), – имущество, за исключением запасов, закрепленное за Солигорским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком), его структурными подразделениями с правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, а также переданное ими в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям;

коммунальные юридические лица – унитарные предприятия, учреждения, государственные объединения, имущество которых находится в собственности Солигорского района;

недвижимое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, незавершенные незаконсервированные капитальные строения, доли в праве общей собственности на них;

органы управления райисполкома – управления, отделы райисполкома, государственные учреждения, созданные для осуществления управленческих функций, уполномоченные райисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями и учреждениями, находящимися в собственности Солигорского района;

органы, осуществляющие владельческий надзор, – управления, отделы райисполкома, государственные учреждения, созданные для осуществления управленческих функций, уполномоченные райисполкомом управлять акциями и долями, принадлежащими Солигорскому району в уставных фондах хозяйственных обществ;

списание имущества – выбытие имущества из хозяйственной деятельности райисполкома, его структурных подразделений с правами юридического лица, коммунального юридического лица, негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения на основании решения, предусматривающего уничтожение (снос, демонтаж) имущества, принятого в соответствии с настоящей Инструкцией.

3. Действие настоящей Инструкции не распространяется на списание имущества, учет которого ведется в натуральных показателях, а также на списание, осуществляемое в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь.

4. Имущество может быть списано в случаях:

если оно не соответствует техническим нормативным правовым актам в области технического нормирования и стандартизации;

если начисленная амортизация составляет 100 процентов;

утраты (гибели) в связи с чрезвычайными обстоятельствами (пожар, авария, стихийное бедствие, дорожно-транспортное происшествие и другие);

если оно не было продано на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, а при возможности использования капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений под жилые помещения и

(или) для ведения личного подсобного хозяйства – на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, с условием их реконструкции под жилые помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства, так как аукцион в соответствии с законодательством признан нерезультативным либо несостоявшимся или единственный участник отказался от приобретения предмета аукциона по указанной начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

5. Списание недвижимого имущества осуществляется в установленном настоящей Инструкцией порядке в отношении имущества, закрепленного:

на праве оперативного управления за райисполкомом, его структурными подразделениями с правами юридического лица, – по распоряжению председателя райисполкома;

на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными непосредственно райисполкому, – по решению их руководителей, согласованному с заместителем председателя райисполкома по направлению деятельности;

на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, не указанными в абзаце третьем настоящего пункта, – по решению их руководителей, согласованному с органом управления райисполкома.

6. Списание имущества, не указанного в пункте 5 настоящей Инструкции, закрепленного за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами, осуществляется по решению их руководителей.

7. Для подготовки решений о списании имущества, закрепленного за коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, решением руководителя коммунального юридического лица создается постоянно действующая комиссия по списанию имущества (далее – комиссия).

В состав комиссии включаются главный бухгалтер (его заместитель), бухгалтер, работники коммунального юридического лица, на которых возложена ответственность за сохранность имущества коммунального юридического лица, руководители (заместители руководителей) структурных подразделений коммунального юридического лица по решению руководителя коммунального юридического лица.

8. Основными функциями комиссии являются:

проведение осмотра и определение фактического состояния предлагаемого к списанию имущества по месту его нахождения;

рассмотрение документов, содержащих необходимые для подготовки акта о списании имущества сведения об этом имуществе (первичные учетные документы, техническая документация, а также экспертное заключение соответствующей организации в случае списания недвижимого имущества по основанию, предусмотренному в абзаце втором пункта 4 настоящей Инструкции);

определение оснований для списания имущества в соответствии с пунктом 4 настоящей Инструкции;

оформление акта о списании имущества.

9. Решение о списании имущества, переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, принимается руководителем органа, осуществляющего владельческий надзор (ссудодателем), либо коллегиальным органом управления ссудодателя на основании предложения ссудополучателя и акта о списании имущества, подготовленного комиссией по списанию имущества, созданной ссудополучателем, которая выполняет функции, предусмотренные в пункте 8 настоящей Инструкции.

В состав комиссии, созданной ссудополучателем, включаются главный бухгалтер (его заместитель), бухгалтер, работники негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения, на которых возложена ответственность за сохранность имущества, руководители (заместители руководителей) соответствующих структурных подразделений негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения по решению негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения.

10. Акт о списании имущества подписывается председателем и членами комиссии и утверждается лицами, принимающими решение о списании имущества в соответствии с пунктами 5, 6 настоящей Инструкции.

11. Работы по уничтожению (сносу, демонтажу) имущества, включая при необходимости проведение технического обследования, разработку проектной документации, осуществляются в срок не позднее шести месяцев со дня принятия решения о списании имущества или в иные сроки, определенные проектной документацией, но, как правило, не более двенадцати месяцев со дня принятия решения о списании имущества.

Списание остаточной (ликвидационной) стоимости имущества в бухгалтерском учете отражается после завершения работ по его уничтожению (сносу, демонтажу).

12. Расходы, связанные с выполнением работ по уничтожению (сносу, демонтажу) имущества, включая при необходимости проведение технического обследования, разработку проектной документации, осуществляются:

12.1. в отношении имущества, закрепленного за бюджетными организациями на праве оперативного управления, за счет:

средств районного бюджета, предусмотренных на их содержание, и иных источников, не запрещенных законодательством, – если имущество приобретено за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов;

превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении этих организаций, иных источников, не запрещенных законодательством, – если имущество приобретено за счет средств, получаемых от приносящей доходы деятельности, иных источников, установленных законодательством;

12.2. в отношении имущества, закрепленного за коммунальными юридическими лицами, за исключением бюджетных организаций, на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, за счет превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении этих организаций, иных источников, установленных законодательством.

13. Инвентаризация и использование отходов, образовавшихся в результате уничтожения (сноса, демонтажа) имущества, регулируются Законом Республики Беларусь от 20 июля 2007 года «Об обращении с отходами» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 183, 2/1368).