**Извещение о проведении 15 мая 2021 года аукциона по продаже права заключения договоров аренды**

**открытых площадок с покрытием на территории города Солигорска в 2021 году**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона (арендодатель) | Солигорское городское унитарное производственное предприятие «ЖКХ «Комплекс», г. Солигорск. ул. Железнодорожная, д. 48 |
| Дата, время и место проведения аукциона | **15 мая 2021 г. в 10:00**, конференц-зал, г. Солигорск, ул. Железнодорожная, д. 48 |
| Предмет аукциона | право заключения договора аренды открытой площадки |
| № лота | № открытой площадка | Месторасположение имущества (согласно схеме) | Назначение | Площадь,кв. м | Начальная цена продажи, рулей | Размер задатка,рублей | Размер арендной платы в месяц, БАВ |
| 1 | 4-1 | г. Солигорск, ул. Молодежная, район д. 17 | розничная торговля плодоовощной продукцией | 10 | 42,25 | 4,23 | 29,31 |
| 2 | 5-2 | г. Солигорск, бульвар Шахтеров, район д. 11 | 8 | 33,8 | 3,38 | 40,20 |
| 3 | 5-3 | г. Солигорск, бульвар Шахтеров, район д. 11 | розничная торговля квасом, безалкогольными напитками, мороженым, сладкой ватой, попкорном, сувенирной продукцией, шарами, игрушками, размещение мини-кафе | 8 | 33,8 | 3,38 | 12,00 |
| 4 | 5-4 | г. Солигорск, ул. Константина Заслонова, 61 | розничная торговля плодоовощной продукцией | 10 | 42,25 | 4,23 | 41,88 |
| 5 | 6-5 | г. Солигорск, ул. Богомолова, 6 | 8 | 33,8 | 3,38 | 24,12 |
| 6 | 7-6 | г. Солигорск, пр-т Мира, 22, район магазина «Радуга-Дом» | 8 | 33,8 | 3,38 | 24,12 |
| 7 | 9-7 | г. Солигорск, ул. Ленина, 1Б | 8 | 33,8 | 3,38 | 36,18 |
| 8 | 9-8 | г. Солигорск, ул. Ленина, 1Б | розничная торговля квасом, безалкогольными напитками, мороженым, сладкой ватой, попкорном, сувенирной продукцией, шарами, игрушками, размещение мини-кафе | 5 | 21,13 | 2,11 | 9,00 |
| 9 | 9-9 | г. Солигорк, сквер «Семьи, Любви и Верности» | 5 | 21,13 | 2,11 | 9,00 |
| 10 | 10-10 | г. Солигорск, ул. Ленинского Комсомола, остановка в районе гипермаркета «ГРИН» | 5 | 21,13 | 2,11 | 12,00 |
| 11 | 10-11 | г. Солигорск, ул. Ленинского Комсомола, автовокзал | 5 | 21,13 | 2,11 | 12,00 |
| 12 | 11-12 | г. Солигорск, ул. Ленинского Комсомола, район д. 24 | розничная торговля плодоовощной продукцией | 8 | 33,8 | 3,38 | 32,16 |
| 13 | 11-13 | 8 | 33,8 | 3,38 | 32,16 |
| 14 | 11-14 | г. Солигорск, ул. Козлова, 31, район отделения РУП «Белпочта» | 8 | 33,8 | 3,38 | 32,16 |
| 15 | 13-15 | г. Солигорск, ул.Ленина, 57, прилегающая территория государственного учреждения дополнительного образования «Центр творчества детей и молодежи Солигорского района» | развлекательный аттракцион | 60 | 253,5 | 25,35 | 25,35 |
| 16 | 13-16 | 40 | 169 | 16,9 | 23,40 |
| 17 | 13-17 | 20 | 84,5 | 8,45 | 13,00 |
| 18 | 13-18 | 20 | 84,5 | 8,45 | 13,00 |
| 19 | 13-19 | 20 | 84,5 | 8,45 | 13,00 |
| 20 | 13-20 | пункт проката электро(вело)мобилей | 15 | 63,38 | 6,34 | 9,99 |
| 21 | 13-21 | розничная торговля квасом, безалкогольными напитками, мороженым, сладкой ватой, попкорном, сувенирной продукцией, шарами, игрушками, размещение мини-кафе | 10 | 42,25 | 4,23 | 12,50 |
| 22 | 13-22 | 10 | 42,25 | 4,23 | 12,50 |
| 23 | 14-23 | г. Солигорск, ул. Парковая, район отделения АСБ «Беларусбанк» | розничная торговля плодоовощной продукцией | 8 | 33,8 | 3,38 | 28,14 |
| 24 | 15-24 | г. Солигорск, ул. Коржа, 1, район Солигорской ЦРБ | 8 | 33,8 | 3,38 | 36,18 |
| 25 | 15-25 | г. Солигорск, ул. Коржа, 1, район Солигорской ЦРБ | розничная торговля квасом, безалкогольными напитками, мороженым, сладкой ватой, попкорном, сувенирной продукцией, шарами, игрушками, размещение мини-кафе | 5 | 21,13 | 2,11 | 9,00 |
| 26 | 17-26 | г. Солигорск, ул. Ленина, 14 | 5 | 21,13 | 2,11 | 11,00 |
| 27 | 18-27 | г. Солигорск, Парк четырех стихий | развлекательный аттракцион | 60 | 253,5 | 25,35 | 38,03 |
| 28 | 18-28 | 40 | 169 | 16,9 | 35,10 |
| 29 | 18-29 | 20 | 84,5 | 8,45 | 19,50 |
| 30 | 18-30 | 15 | 63,38 | 6,34 | 14,99 |
| 31 | 18-31 | 15 | 63,38 | 6,34 | 14,99 |
| 32 | 18-32 | 15 | 63,38 | 6,34 | 14,99 |
| 33 | 18-33 | 15 | 63,38 | 6,34 | 14,99 |
| 34 | 18-34 | 15 | 63,38 | 6,34 | 14,99 |
| 35 | 18-35 | 15 | 63,38 | 6,34 | 14,99 |
| 36 | 18-36 | 15 | 63,38 | 6,34 | 14,99 |
| 37 | 18-37 | 15 | 63,38 | 6,34 | 14,99 |
| 38 | 18-38 | розничная торговля квасом, безалкогольными напитками, мороженым, сладкой ватой, попкорном, сувенирной продукцией, шарами, игрушками, размещение мини-кафе | 6 | 25,35 | 2,54 | 15,75 |
| 39 | 18-39 | 6 | 25,35 | 2,54 | 15,75 |
| 40 | 18-40 | 6 | 25,35 | 2,54 | 15,75 |
| 41 | 18-41 | 6 | 25,35 | 2,54 | 15,75 |
| 42 | 18-42 | 6 | 25,35 | 2,54 | 15,75 |
| 43 | 18-43 | 6 | 25,35 | 2,54 | 15,75 |
| 44 | 18-44 | 6 | 25,35 | 2,54 | 15,75 |
| 45 | 18-45 | 10 | 42,25 | 4,23 | 18,75 |
| 46 | 18-46 | 10 | 42,25 | 4,23 | 18,75 |
| 47 | 18-47 | пункт проката электро(вело)мобилей | 10 | 42,25 | 4,23 | 12,19 |
| 48 | 18-48 | 10 | 42,25 | 4,23 | 12,19 |
| 49 | 18-49 | 10 | 42,25 | 4,23 | 12,19 |
| 50 | 18-50 | 10 | 42,25 | 4,23 | 12,19 |
| 51 | 18-51 | летнее (сезонное) кафе | 30 | 126,75 | 12,68 | 32,06 |
| 52 | 18-52 | 20 | 84,5 | 8,45 | 22,50 |

Порядок проведения аукциона и условия участия в аукционе определяются Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049 (с изменениями и дополнениями), Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды открытых площадок с покрытием, находящихся в собственности Солигорского района, утвержденным приказом СГУПП «ЖКХ «Комплекс» от 27.03.2019 № 516.

1. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Солигорск, ул. Железнодорожная, д. 48, каб. 13:

понедельник - четверг с 08:00 до 17:15;

пятница с 08:00 до 16:00 - в срок по 07.05.2021 включительно.

2. Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

заявление на участие в аукционе по установленной форме;

копию документа, подтверждающую государственную регистрацию юридического лица либо индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет СГУПП «ЖКХ «Комплекс», УНП 600024661, р/с BY81AKBB3012 0002 0001 1660 0000 в ЦБУ № 633 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Солигорск, ул. Козлова, 23А, БИК AKBBBY2Х. Задаток вносится не позднее 07.05.2021.

2.1. при подаче заявления и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

3. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

4. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: подписать протокол аукциона в день его проведения; в течение 3 рабочих дней со дня его проведения перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение; подписать договор аренды недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

5. Условия аукциона: договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае наличия задолженности по арендным и иным платежам; до подачи заявления на участие в аукционе необходимо согласовать с заместителем начальника отдела архитектуры и строительства райисполкома (Брагинец В.В.) и (или) отделом торговли и услуг райисполкома (Аксенник Л.Н.) внешний вид, цветовое решение и рекламное оформление объекта; обеспечить функционирование объекта в соответствии с указанным целевым использованием; обеспечить содержание объекта и прилегающей территории в соответствии с санитарными нормами и правилами; обеспечить наличие документов, подтверждающих безопасность эксплуатации объекта согласно правилам (при необходимости); обеспечить подключение объекта к источнику электроэнергии (при необходимости); обеспечить подвод воды и канализации к объекту в соответствии с санитарными нормами и правилами (при необходимости); установить контейнер и заключить договор со специализированным предприятием на вывоз мусора (при необходимости); установить биотуалет (при необходимости); обеспечить сохранность зеленой зоны в случае расположения объекта в непосредственной близости к ней; по истечении срока договора аренды открытой площадки с покрытием произвести демонтаж объекта и восстановить благоустройство, нарушенное за время работы объекта (при необходимости).

6. **ПРИ НАЛИЧИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ПЕРИОДЫ, ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ.**

7. Срок действия договоров аренды открытых площадок до 01.12.2021 (при благоприятных погодных условиях).

8. Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к ним лицу) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин. Телефон для справок: 8 (0174) 33-15-77.